

TRIBUNALE DI VERONA

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale: Nuova Motover S.r.l. (n. 11/2023)

Giudice Delegato: Pres. Dott.ssa Monica Attanasio

Curatore: Avv. Marzia Meneghello

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

EX ARTT. 213, COMMA 6, 214 e 216, C.C.I.

Il sottoscritto Curatore,

premessò che

- in data 06.04.2023 sono state curate le operazioni d'inventario dei beni della società Nuova Motover S.r.l.;
- la società risulta proprietaria di beni mobili registrati, utensili e rimanenze di magazzino e, in generale, i beni mobili custoditi presso la sede legale in Verona, Via Curiel 19, nella perizia depositata l'11.04.2023 unitamente al verbale d'inventario;
- detta unità locale era condotta in locazione in virtù di contratto del 15.04.2011, già risolto per effetto della convalida di sfratto del 20.09.2022 (**docc. 01 e 02**);
- si rende necessario, quindi, procedere senza indugio alla vendita competitiva dei beni posti in tale immobile, prima dell'approvazione del programma di liquidazione, per evitare il maturare di importanti spese in prededuzione;
- la procedura competitiva avverrebbe ad un prezzo base d'asta pari al prezzo indicato nella perizia, secondo i criteri di cui all'art. 216, comma 2, CCI, e con modalità sincrona-mista e, quindi, sia con modalità telematica, sia in presenza, in coerenza con l'art. 216, comma 4, CCI;
- si evidenzia che, allorché è stato conferito incarico al perito (Istituto Vendite



S.r.l., nella persona del Sig. Mauro Mauroner), allo stesso è anche stato affidato il compito di provvedere alla vendita competitiva dei beni periziati, senza oneri a carico della procedura;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, precisato che ad oggi non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori,

chiede

che l'III.mo Giudice Delegato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 213, comma 6, 214 e 216 CCI, voglia autorizzare lo scrivente Curatore a procedere alla vendita dei beni mobili della società, presenti presso la sede legale in Verona, Via Curiel n. 19, secondo i seguenti criteri:

- prezzo base: in prima asta pari al prezzo indicato in perizia, con eventuale suddivisione in diversi lotti, funzionali a vendere anche beni meno appetibili; r
- modalità di vendita: sincrona/mista e, quindi, on line e presso il luogo di custodia;
- pubblicità sui siti internet *www.lasta.it* e *www.giudiziarieaste.it*.
www.asteferrara.it e *www.astepay.it*.

Si chiede di autorizzare espressamente la formalizzazione dell'incarico di vendita competitiva ad Istituto Vendite Srl, con sede legale in via Gulinelli n. 9, Ferrara (Fe), C.F. e P.Iva 01458590385, in persona del legale rappresentante Alberto Mauroner nato a Mantova il 12.05.1960 e residente a Porto Mantovano (MN), Strada Papa Giovanni XXIII n. 80, C.F. MRNLRT60E12E897Q, anche quale ausiliario per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, con facoltà di trattenere (e, quindi, detrarre all'atto del pagamento) gli importi che essa dovesse anticipare a titolo di contributo unificato ai sensi dell'art. 18-bis, D.P.R. n. 115/2002.



Tenuto conto della situazione di occupazione di locali di proprietà di terzi, si chiede, in deroga al termine di 30 giorni previsto dall'art. 213, comma 5, CCI, di autorizzare lo scrivente Curatore a dare inizio alla procedura competitiva dopo 15 giorni dall'effettuazione della pubblicità prevista dall'art. 213, comma 5, CCI.

Si depositano:

- 01) contratto di locazione;
- 02) provvedimento di convalida dello sfratto.

Verona, 18 maggio 2023

Avv. Marzia Meneghello

